Приложение № 1
к договору №_____ от «____»_____20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

_____ Н.А. Шулаков
«__22__» «_____10_____» 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
для проведения закупочных процедур по выбору подрядной организации и выполнения полного комплекса работ, оказания услуг
«Модернизация Центрального склада филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" в части создания инженерно-технических средств защиты» (ПИР, СМР, ПНР, ПО)

Расположение объекта	Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, Красносельское шоссе, д. 97 А
Основание для проектирования	Задание на проектирование по инвестиционному проекту: «Модернизация Центрального склада филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" в части создания инженерно-технических средств защиты» от 13.10.2026 (Приложение № 1).
Вид строительства	Модернизация
Заказчик	ПАО «Россети Ленэнерго»
Сроки выполнения работ, оказания услуг	не позднее 31.10.2027

1. Содержание и объём работ

1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ

– Выполнить полный комплекс проектно-изыскательских работ в соответствии с заданием на проектирование «Модернизация Центрального склада филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" в части создания инженерно-технических средств защиты», утвержденным 13.10.2026, и требованиями настоящего технического задания.

– По согласованию с Заказчиком выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной документации и получения всех необходимых допусков/разрешений в соответствии с действующим законодательством.

– На основании согласованной технической части проектной документации сформировать и согласовать с Заказчиком технические характеристики инвестиционного проекта (далее – ТХ ИП) по форме Приложения № 2.

– В соответствии с утвержденными ТХ ИП определить объем финансовых потребностей инвестиционного проекта в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 26.02.2024 № 131 (далее – УНЦ) по форме Приложения № 3.

– Выполнить сравнительный анализ основных технических и стоимостных параметров инвестиционного проекта, определенных по укрупненному расчету стоимости строительства (УРС), выполненному на основании объекта-аналога (предоставляется Заказчиком в качестве исходных данных) и по разработанной проектно-сметной документации. Обоснование изменения объема и стоимости работ представить в формате Приложения № 4.

– В случае превышения стоимости строительства по сводному сметному расчету над УНЦ, выполнить сравнительный анализ стоимости работ (с разбивкой по видам работ). Обоснование изменения стоимости работ предоставить в формате Приложения № 5.

– Необходимость (или отсутствие необходимости) проведения экспертизы проектно-сметной документации и форму её проведения определяет Заказчик в соответствии с действующим на момент завершения разработки ПСД законодательством РФ и на основании организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Ленэнерго».

– Проведение экспертизы проектно-сметной документации осуществляется за счет Заказчика в рамках отдельного договора, заключенного с выбранной им экспертной организацией.

– Подрядчик обязан участвовать в защите проектных решений, устранять полученные замечания, совершать иные действия, необходимые для получения Заказчиком положительного заключения экспертизы.

– Если в ходе проведения экспертизы будет получено заключение о несоответствии разработанной ПСД требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (отрицательное заключение), Подрядчик исправляет или заново выполняет проектные работы и осуществляет повторную экспертизу от своего имени и за свой счет.

1.2. Выполнение организационных и технологических мероприятий для производства строительно-монтажных работ

– Выбрать и предоставить на согласование Заказчику перечень производителей и типов (марок) планируемых к применению материалов, оборудования и систем с указанием реквизитов ЗАК (если требуется);

– Осуществить приёмку «в производство работ» рабочей документации;

– Осуществить приёмку строительной площадки для производства работ;

– Определить и предоставить на согласование Заказчику перечень субподрядных организаций;

– Назначить ответственных за производство работ, предоставить Заказчику соответствующие ОРД;

– Организовать допуск на площадку производства работ;

– Выполнить геодезическую разбивочную основу, осуществить приёмо-передачу;

– Выполнить разработку и согласование ППР на все виды выполняемых работ

– Осуществить подготовку и предоставить на согласование Заказчику и представителю строительного контроля полного комплекта документации для определения готовности подрядной организации к производству работ;

– Осуществить подготовку и предоставить на согласование Заказчику документацию по входному контролю;

– Организовать работы по очистке территории строительства, ограждению территории производства работ и закреплению границ работ знаками;

– Организовать работы по перемещению оборудования и материалов, хранящихся на территории склада как в целях освобождения территории для выполнения работ, так и для размещения критических элементов объекта в границах инженерно-технических средств защиты после завершения строительно-монтажных работ;

– Осуществить подготовку площадки для складирования изделий и материалов, площадки для проведения входного контроля;

– Организовать строительный городок с подготовкой помещения (или вагона-бытовки) для проведения технических совещаний;

– Организовать пункт мойки колес;

– Организовать видеонаблюдение в режиме реального времени за строительством (реконструкцией) объекта.

1.3. Выполнение основного комплекса работ

– Выполнить полный комплекс работ по инвестиционному проекту «Модернизация Центрального склада филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" в части создания инженерно-технических средств защиты» в соответствии с переданной «в производство работ» проектной и рабочей документацией;

– Выполнить полный комплекс пусконаладочных работ, испытаний и измерений для смонтированного оборудования и устройств, а так же существующего оборудования для увязки с новыми оборудованием и устройствами;

– Осуществить поставку и монтаж диспетчерских наименований на оборудование, сооружения (в том числе опоры) и устройства, табличек и прочих информационных знаков (знаков безопасности, предупреждающих знаков, аншлагов) в соответствии с требованиями Заказчика;

– Выполнить благоустройство территории, восстановление повреждённых при выполнении работ элементов зданий и сооружений, постоянного ограждения, внутриплощадочных проездов, стоянок, а также иных повреждённых элементов благоустройства, инженерных систем и сетей как на территории производства работ, так и за её пределами;

– Осуществить вывоз и утилизация строительных отходов;

– Выполнить иные работы, предусмотренные согласованной проектной и рабочей документацией, включая создание временных схем (при необходимости).

1.4. Оформление результата работ и проведение обследований

– Выполнить разработку и согласование исполнительной документации (в том числе по этапам выполнения работ) в соответствии с действующими нормами и правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго»;

– Обеспечить согласование исполнительной, заводской и иной (сертификаты и т.д.) документации (перед сдачей) с организациями, указанными Заказчиком;

– Обеспечить передачу экземпляров исполнительной документации по накладной, представителям организаций, указанных Заказчиком;

– Исполнительная, заводская и иная документация должны передаваться в четырёх экземплярах на бумажном носителе, одном экземпляре (в редактируемом формате) на электронном носителе и одном экземпляре (сканированная версия в не редактируемом формате) на электронном носителе;

– Исполнительная документация по ВЛ, в том числе должна включать в себя GPS координаты всех опор;

– По требованию Заказчика сформировать и предоставить на электронном носителе в редактируемом формате перечни поставленного оборудования и материалов с указанием заводских номеров и кратких технических характеристик;

– Выполнить и предоставить заказчику отчёты о проведении обследования электромагнитной совместимости, выполнении контрольно-исполнительной съёмки, технических планов и пр.;

– Обеспечить оформление иной документации предусмотренной действующими нормами и правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго», проектной и рабочей документацией, договорами о технологическом присоединении и пр.

2. Основные требования к производству работ

2.1. При выполнении работ учитывать:

– Перед началом работ Подрядчик обязан уточнить у Заказчика перечень выполненных или планируемых к выполнению работ по смежным инвестиционным проектам, с которыми требуется увязка проектных решений.

– В составе объёмов работ и затрат учесть работы по перемещению оборудования и материалов, хранящихся на территории склада как в целях освобождения территории для выполнения работ, так и для размещения критических элементов объекта в границах инженерно-технических средств защиты после завершения строительно-монтажных работ.

2.2. Производство проектно-изыскательских работ осуществлять в соответствии с:

– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция);

– ПУЭ (действующее издание);

– ПТЭ (действующее издание);

– Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 года № 421/пр (в действующей редакции);

– Положением ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе;

– Действующими законами и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, методическими документами по проектированию и строительству (реконструкции, модернизации) объектов, техническими регламентами и документами, включенными в свод правил и национальных стандартов, обеспечивающих соблюдение технических регламентов, другими нормами, правилами, ОРД ПАО «Россети» и ПАО «Россети Ленэнерго», действующими на момент разработки документации.

2.3. Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен

– Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методики), утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 года № 421/пр (в действующей редакции на момент разработки и согласования сметной документации).

– В составе сметной документации в обязательном порядке предоставляются ведомости объемов работ по форме приложения 6 к настоящему техническому заданию и спецификации оборудования и материалов, составленные на основании согласованной технической части проектной документации.

– Основные требования к составлению сметной документации определены в Приложении № 7 и могут быть дополнены на основании ОРД ПАО «Россети» и ПАО «Россети Ленэнерго». Подрядчик обязан уточнить у Заказчика действующие требования к оформлению сметной документации перед началом её разработки.

2.4. Требования о порядке проведения согласований результата проектно-изыскательских работ, особые условия

– Проектные решения согласовать со всеми необходимыми структурными подразделениями ПАО «Россети Ленэнерго», а также иными организациями по указанию Заказчика.

– Разработанная проектно-сметная документация является собственностью заказчика, передача её третьим лицам без его согласия запрещается;

– Документация передаётся заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах dwg, xlsx, xls, ods, xods, doc, docx, xodt, xott и пр.) и программного сметно-аналитического комплекса А0, ГРАНД СМЕТА;

– При разработке документации учитывать необходимость применения оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке, соответствующих Российским стандартам. Применяемое оборудование, устройства и материалы должны иметь положительное заключение межведомственной аттестационной комиссии в соответствии с Методикой и Порядком проведения аттестации в ПАО «Россети» (утверждены решением Правления ПАО «Россети» от 31.03.2014 № 225пр);

– При разработке документации определить необходимость и учесть работы и затраты на выполнение технического плана объекта, контрольно-исполнительной съёмки, проведение обследования теплоэффективности зданий, обследования электромагнитной совместимости и иных обследований необходимых для исполнения требований действующих норм и правил, а также предъявления законченного строительством объекта или этапа соответствующим комиссиям.

– При выполнении ПИР необходимо руководствоваться требованиями нормативных и правовых актов РФ в части импортозамещения программного обеспечения, радиоэлектронной продукции, телекоммуникационного оборудования и программно-аппаратных комплексов:

– в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 30.03.2022 г. № 166, директивы Правительства Российской Федерации от 14.04.2021 №3438п-П13 и директивы Правительства Российской Федерации от 06.12.2018 №10068п-П13 применять программное обеспечение (в том числе прикладное ПО, операционные системы, системы управления базами данных, web-браузеры и т.д.), включенное в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - https://reestr.digital.gov.ru/. ПО для штатной работы не должно иметь зависимостей от

использования у заказчика импортного ПО, либо его библиотек (в том числе программных решений SAP, Java, Microsoft и прочие).

– в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2019 №878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 №925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» применять оборудование, включенное в единый реестр российской радиоэлектронной продукции Минпромторга России https://gisp.gov.ru/goods.».

– Разработку рабочей документации выполнять в соответствии с согласованным перечнем производителей и типов (марок), планируемых к применению материалов, оборудования и систем.

– Требования настоящего задания считать приоритетными.

2.5. Производство строительно-монтажных (поставку материалов и оборудования) и пусконаладочных работ осуществлять в соответствии:

– с проектной и рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, представителей строительного контроля и авторского надзора, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции;

– со следующими нормативно-техническими документами (в действующей на момент производства работ редакции):

– СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

– ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;

– ПУЭ (действующее издание);

– ПТЭ (действующее издание);

– отраслевыми правилами и правилами;

– иными нормативно-техническими документами и нормативно-правовыми актами, обязательными к применению на территории Российской Федерации и Ленинградской области, а также организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго».

2.6. Демонтируемое оборудование и материалы передать Заказчику (эксплуатирующей организации) и выполнить собственными силами их перевозку на площадку организованного хранения.

3. Требования к поставляемым оборудованию, материалам и систем

3.1. Основные требования

– Перечень закупаемого оборудования, материалов и систем определяется на основании Рабочей документации с учётом согласованного перечня по п.1.2 настоящего Технического задания;

– При выборе оборудования, материалов и систем следует руководствоваться технической политикой ПАО «Россети Ленэнерго» и ПАО «Россети», единством номенклатуры установленного и имеющегося в наличии на складах оборудования;

– В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 719 и от 16.09.2016 № 925 и п. 4.8. Приказа ПАО «Россети» от 02.01.2015 № 1 в целях минимизации применения импортного оборудования и материалов, услуг/работ иностранных компаний и использования иностранного программного обеспечения, стоимость которых зависит от курса валют, считать приоритетным применение оборудования, материалов и систем отечественного производства, входящих в перечень оборудования, материалов и систем, допущенных к применению на объектах ПАО «Россети» и имеющих положительный опыт эксплуатации в ПАО «Россети Ленэнерго». Также при выборе оборудования не допускается расширять номенклатуру применяемого оборудования в электроэнергетическом комплексе ПАО «Россети Ленэнерго»;

– В соответствии с указом президента Российской Федерации от 30 марта 2022 № 166 в целях обеспечения технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации исключить применение иностранного программного обеспечения, в том числе в составе программно-аппаратных комплексов, а также закупки услуг, необходимых для использования этого программного обеспечения, на объектах критической информационной инфраструктуры Российской Федерации;

– В соответствии с требованиями нормативных правовых актов РФ в области импортозамещения радиоэлектронной продукции, телекоммуникационного оборудования и программно-аппаратных комплексов (далее – РЭП, ТКО и ПАК) поставляемые РЭП, ТКО и ПАК должны входить в Единый реестр радиоэлектронной продукции (https://gisp.gov.ru/pp719v2/pub/prod/rep);

– В случае отклонения технических или иных характеристик поставляемого оборудования и материалов от проектной и рабочей документации, при согласовании заказчика, подрядная организация или поставщик берут на себя обязательства по корректировке (в установленном нормами, правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго» порядке) проектной и рабочей документации, а также её согласованию в сроки, не превышающие сроки поставки по договору;

– На момент поставки оборудования, материалов и систем (аппаратно-программные комплексы) подрядная организация обязана предоставить Заказчику положительное заключение аттестационной комиссии ПАО «Россети» или, в порядке исключения, протокол комиссии ПАО «Россети Ленэнерго» по допуску оборудования, материалов и систем с решением о допуске к применению неаттестованной продукции согласно Методики ПАО «Россети», расположенной на официальном сайте ПАО «Россети» в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.rosseti.ru/investment/science/attestation, проведения проверки качества (аттестации) оборудования, материалов и систем в электросетевом комплексе;

– Для оборудования российских производителей требуется выполнение ТУ или иных документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям.

3.2. Требования к комплектности поставки

– Подрядная организация (поставщики подрядной организации) должна предоставить полный комплект оборудования, запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП);

– Состав и объем ЗИП подрядная организация определяет самостоятельно. Состав и объем запасных частей должен гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтопригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации.

3.3. Требования к упаковке, транспортировке, условиям и срокам хранения

– Упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей и расходных материалов должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям норм, правил, организационно-распорядительных документов ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго». Порядок отгрузки, специальные требования к таре и упаковке должны быть определены в договоре на поставку оборудования;

– Поставка, транспортировка, разгрузка и перемещение по площадке строительства оборудования и материалов входит в стоимость оборудования и материалов;

– Подрядная организация несет полную ответственность за организацию хранения оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя, осуществляет своевременную консервацию оборудования (по необходимости), его периодический осмотр и обслуживание при хранении. По требованию Заказчика обеспечивает ему допуск к оборудованию для его осмотра.

3.4. Требования к гарантийным обязательствам

– Гарантийный период на оборудование должен составлять не менее 36 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента начала эксплуатации оборудования;

– Выбранный подрядной организацией завод-изготовитель в течение гарантийного периода должен за свой счет устранять любые дефекты, выявленные в поставляемом оборудовании, в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае выхода из строя оборудования поставщик подрядной организации обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Производитель обеспечивает расширенную сервисную поддержку по истечении гарантийного срока службы не менее 10 лет, на заранее оговоренных условиях, с наличием авторизированного сервисного центра в субъекте федерации Санкт-Петербург или Ленинградская область.

3.5. Требования к составу технической и эксплуатационной документации

– По всем видам оборудования и материалов подрядная организация (поставщики подрядной организации) должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации (далее Заводской документации) на русском языке, подготовленной в соответствии с действующими нормами и правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго» по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования;

– Заводская документация передаётся Заказчику в составе исполнительной документации;

– Оригиналы Заводской документации предоставляются в двух экземплярах на бумажном носителе, копии Заводской документации предоставляются в двух экземплярах на бумажном носителе;

– Сканированная версия заводской документации предоставляется в нередактируемом формате на электронном носителе в двух экземплярах.

3.6. Требования к срокам и очередности поставки

– Ежемесячно, в срок до 25-го числа текущего месяца, предоставлять Отчёт о ходе доставки систем, материалов и оборудования в бумажном и электронном виде.

3.7. Требования к приемке

– Все поставляемое оборудование проходит входной контроль, осуществляемый представителями Заказчика, ответственными представителями поставщика и подрядной организации при получении оборудования на объект или склад временного хранения;

– В случае выявления дефектов, в том числе и скрытых, поставщик подрядной организации обязан за свой счет заменить поставленную продукцию.

3.8. Требования к шефнадзору

– На весь период выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, а также при осуществлении сдачи результата работ, подрядная организация обеспечивает присутствие шеф-инженера, осуществляющего надзор за монтажом и наладкой оборудования и систем (устройств);

– Расходы на осуществление шефнадзора за монтажом и наладкой оборудования и систем (устройств) входит в стоимость оборудования и систем (устройств). Вызов шеф-инженеров и заключение соответствующих договоров осуществляется подрядной организацией самостоятельно.

4. Требования к применению давальческого оборудования, материалов и систем

– В случае приобретения оборудования, материалов и систем Заказчиком, Заказчик передает указанное оборудование, материалы и системы (давальческое оборудование, материалы и системы) подрядной организации согласно графику производства работ:

– Оборудование и системы - по установленной форме ОС-15;

– Материалы - по установленной форме М-15.

– Списание давальческих материалов оформляется отчетом по форме ДВ-1, возврат материалов на склад Заказчика – отчетом по форме ДВ-2;

– Перевозка, хранение, консервация/переконсервация, охрана, такелаж давальческого оборудования, материалов и систем после подписания формы ОС-15 и М-15 осуществляется подрядной организацией;

– Риск случайной гибели или порчи давальческих оборудования, материалов и систем с момента их передачи Заказчиком подрядной организации несет подрядная организация. В случае утраты или порчи давальческих оборудования, материалов и систем подрядная организация возмещает Заказчику полную стоимость утраченных или испорченных оборудования, материалов и систем;

– Монтаж и пуско-наладочные работы по давальческому оборудованию, материалам и системам после подписания формы ОС-15 и М-15 осуществляется подрядной организацией.

Приложения:

1. Задание на проектирование «Модернизация Центрального склада филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" в части создания инженерно-технических средств защиты» от 13.10.2026;

2. ТХ ИП (Форма);

3. УНЦ (Форма);
4. Обоснование изменения объема и стоимости работ по ССР над УРС (Форма);
5. Обоснование превышения стоимости строительства по ССР над УНЦ (Форма);
6. Ведомость объемов работ (Форма);
7. Требования к составлению сметной документации.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС» _____/ С.В. Второв /

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС» _____/ А.М. Гришин /

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФИЛИАЛА ПАО «РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО» «СПБВС»
К.А. ВОЛКОВА

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети»

_____ Н.А. Шулаков

«13» 10 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по инвестиционному проекту

«Модернизация Центрального склада филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбВС" в части создания инженерно-технических средств защиты»
(Q_10260469531)

1. Основание для проектирования.

1.1. Протокол совещания с руководителями Исполнительного аппарата ПАО «Россети Ленэнерго» от 11.08.2026 № 56-ГД.

1.2. Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго» 2026-2030гг.

1.3. Приказ от 30.07.2013 № 449 «Об утверждении Порядка организации мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности энергообъектов ДЗО ПАО «Россети»;

1.4. Распоряжение № 431р-к от 21.07.2026 «Об утверждении требований к защитным ограждающим конструкциям»;

1.5. СТО 34.01-37-001-2026 «Защитные сооружения оборудования 35 кВ и выше от поражающих элементов средств огневого поражения, в том числе беспилотных воздушных судов. Средства противодействия беспилотным воздушным судам» (утвержден приказом ПАО «Россети» от 11.03.2026 № 139-к);

1.6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

1.7. Приказ ПАО «Россети» от 11.10.2024 № 463 «Об утверждении Требований обеспечения антитеррористической защищенности объектов, которым не присвоена категория опасности, либо объектов, не подлежащих категорированию».

2. Нормативно-технические документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации.

НТД указаны в:

1) В Реестре нормативно-технических документов в области технического регулирования ПАО «Россети Ленэнерго (приказ ПАО «Россети Ленэнерго» от 30.10.2024 № 683) в действующей редакции.

2) В Едином реестре нормативно-технических документов группы компаний «Россети» по обеспечению надежности и безопасности объектов электросетевого хозяйства, утвержденном приказом ПАО «Россети» от 26.07.2024 № 329 (размещен в открытом доступе по адресу: https://www.rosseti.ru/suppliers/technical-policy/organization-standards/).

При проектировании необходимо руководствоваться действующими редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной документации.

3.1. Вид строительства: модернизация.

3.2. Перечень инвестиционных проектов, работ и программ, с которыми требуется координация решений проектной документации, разрабатываемой по данному ЗП – уточняется на момент начала проектирования.

3.3. Этапы разработки документации:

I этап - разработка, согласование проектной и сметной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

II этап - разработка и согласование рабочей документации (РД) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4. Основные характеристики объекта.

4.1. Центральный склад филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС» располагается по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, дорога на Турухтанные острова, участок 14 (далее Центральный склад).

4.2. Ориентировочная площадь защитных ограждающих конструкций (далее – ЗОК) Центрального склада составляет 4800 кв.м.

4.3. Защите подлежат помещения склада Центрального аварийного запаса с оборудованием и материалами, представляющие собой критические элементы объекта (далее – КЭО).

4.4. Итоговые решения по защите КЭО или групп КЭО определить проектом в соответствии с действующими НТД и согласовать с Заказчиком.

5. Требования к оформлению и содержанию проектной документации.

5.1. I этап проектирования «Разработка, согласование проектной и сметной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов».

В части Центрального склада или групп КЭО обосновать, рекомендовать, определить и выполнить объем работ в части дополнительной физической защиты с учетом следующих требований:

5.1.1. Изыскания (при необходимости) в местной системе координат, система высот Балтийская, в масштабе в соответствии с нормативными требованиями;

5.1.2. Разработать и согласовать с Заказчиком оптимальную схему размещения защищаемого оборудования на складской площадке с учетом его текущего расположения на территории, а также предложений по возможному перемещению или перегруппировки для:

- организации свободных путей доступа к любому виду оборудования без разборки смежных ЗОК для подъезда автотранспорта, крановых и прочих работ, а также в случае возможного разрушения ЗОК от внешнего воздействия;
- минимизации работ по разборке ЗОК (или его частей), при выдаче оборудования со склада и его восстановлении после пополнения. Проектом определить порядок разборки-сборки каждого ЗОК;
- организации мест складирования элементов ЗОК при разборке/сборке без нарушения работы склада;
- возможности вторичного использования примененных для ЗОК материалов;

5.1.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения, типы несущих опор и стоек специальной конструкции, способы закрепление стоек, расчеты несущих способностей конструкции и массы «пригруза» (блоков ФБС или габионов у основания опор) а также окончательные габаритные размеры определить на стадии проектирования (с учетом результатов выполненных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий) и согласовать с Заказчиком.

5.1.4. Рассмотреть и определить оптимальный варианта устройства ЗОК: относительного всей площадки хранения или для каждого КЭО, или группы КЭО.

5.1.5. При разработке решений по организации ЗОК должна быть обеспечена возможность выполнения погрузочно-разгрузочных работ на площадке, а также возможность обслуживания ЗОК в процессе эксплуатации. Конструкция ЗОК должна быть ремонтопригодной как при воздействии на нее нагрузок основного расчетного сочетания в течение эксплуатационного периода, так и после воздействия особых нагрузок. При проектировании предусмотреть соответствующие расчеты нагрузок на ЗОК в требуемом объеме;

5.1.6. Для проведения ремонтных и других работ в процессе эксплуатации

конструкция ЗОК должна иметь сборно-разборную конструкцию или должны быть предусмотрены воротные конструкции.

5.1.7. Проектом определить необходимый объем демонтажных работ. Объем демонтажа согласовать с Заказчиком.

5.1.8. Предусмотреть в требуемом объеме решения по организации освещения, водоотведения и при необходимости определенной проектом иным системам (в т.ч. молниезащите, заземлению) в целях обеспечения полноценного и безопасного функционирования проектируемых защитных конструкций;

5.1.9. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» оформить отдельным томом.

5.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, стандартом организации ПАО «Россети» «Проектирование противопожарной защиты объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети», а также другими стандартами организации ПАО «Россети» (ДО ПАО «Россети») в действующими на момент проектирования редакции, и оформить отдельным томом.

5.1.11. Выполнить Проект организации строительства (ПОС) с определением продолжительности выполнения строительно-монтажных, включая предложения по выделению очередей и этапов строительства (при необходимости), с технологическими решениями. Предусмотреть определение потребностей в коммуникациях (водоснабжение, электроснабжение) строительного городка (при необходимости).

5.1.12. Выполнить раздел «Организация эксплуатации» с проведением анализа существующей схемы эксплуатации объектов и определением потребности в технике, необходимой для эксплуатации и ремонта, а также требуемой численности, квалификации и мест размещения обслуживающего персонала, а также необходимого объема аварийного резерва, ЗИП и места их размещения. Состав и объем раздела согласовать с заказчиком на стадии проектирования.

5.1.13. Сметная документация на момент предоставления заказчику должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями ПАО «Россети Ленэнерго» (Приложение 1). Требования к сметной документации должны уточняться подрядной организацией на момент выполнения работ.

5.1.14. При разработке проектной документации в приоритетном порядке следует рассматривать технические решения с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий отечественного производства.

5.1.15. Документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить Заказчику на материальных носителях, а именно:

- в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»), из которых не менее 1 (одного) экземпляра в оригинале. Каждый том оригинала и копии ПД должен быть прошит, заверен печатью и подписью руководителя, страницы пронумерованы. Все экземпляры томов копий ПД должны быть заверены печатью проектной организации «Копия верна»;
- в электронном виде в формате pdf с текстовой подложкой для документов с текстовым, графическим содержанием; xls, xlsx для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат; xml для локальных сметных расчетов (смет) на всех этапах проектирования в том числе её согласования (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»);
- в электронном виде в формате pdf с текстовой подложкой, а также в форматах rtf, doc, docx, xls и/или xlsx, в универсальном формате xml для документов с текстовым содержанием, dwg и/или dwx для документов с графическим содержанием, расчетные модели в формате программного обеспечения (компьютерных программ), которые использовалось при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, электротехнических и других видах расчетов (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»);

Электронная версия документации должна соответствовать ведомости основного комплекта проектной документации и комплектоваться отдельно по каждому тому. Наименования файлов томов, сшивов чертежей должны соответствовать названию документации, представленной на бумажных носителях.

5.2. На II этапе «Разработка и согласование рабочей документации»

5.2.1. Разработка РД выполняется на основании согласованной ПД.

5.2.2. На II этапе разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ на проектируемом объекте.

5.2.3. По всем разделам выполнить необходимые рабочие чертежи и схемы, полный пакет документов достаточный для выполнения строительно-монтажных работ Подрядчиком, а также для проверки работ Техническим надзором и при необходимости другими заинтересованными лицами.

6. Особые условия.

6.1. Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации, выполнить в соответствии с приказом Минрегиона России от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».

Графические материалы проектных решений, связанные с размещением проектируемого объекта выполнить в электронном виде в местной системе координат, Балтийской системе высот, в масштабе, соответствующем нормативным требованиям.

В проектной документации должны использоваться диспетчерские наименования объектов.

6.2. При направлении откорректированных материалов ПД разработчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов.

6.3. Разработанная проектная, закупочная документации являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

6.4. Проектная организация обеспечивает:

– получение всех необходимых положительных согласований и заключений в зависимости от вида работ (в частности в части архитектурных решений, земельно-правовых отношений), в том числе, но не ограничиваясь: природоохранных органов, органов ГО и ЧС, Министерства здравоохранения Российской Федерации и Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, эксплуатирующих организаций и органов местного самоуправления (объем согласований уточняется проектом);

– внесение соответствующих изменений (с согласованием с Заказчиком) в документацию в соответствии с замечаниями, полученными от согласующих либо эффективно оспаривает эти замечания.

В случае возникновения в ходе проектирования необходимости выполнения дополнительных мероприятий, не предусмотренных настоящим заданием на проектирование, выполнить дополнительные работы по разработке проектной и рабочей документации без изменения сроков и стоимости работ по договору подряда на выполнение проектных (и изыскательских) работ, при условии, если дополнительные работы не превышают десяти процентов общей стоимости работ по договору подряда.

6.5. При необходимости, по запросу проектной организации, выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ и работ по выбору и утверждению трассы (площадки строительства).

6.6. Проектная организация выполняет весь комплекс работ, в том числе связанных с получением исходно-разрешительной документации для проектирования:

6.6.1 Технические решения проектной документации должны основываться

на применении оборудования, материалов и систем, включенных в Перечень оборудования, материалов и систем, допущенных к применению на объектах ПАО «Россети», в противном случае в проектной документации указать на необходимость обязательного прохождения процедуры Проверки качества для соответствующих видов оборудования, материалов и систем для контроля его соответствия заявленным характеристикам и предъявляемым техническим требованиям».

6.6.2 При формировании проектных решений минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов в соответствии с приказом ПАО «Россети» от 02.01.2015 № 1 с учётом Постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2015г. № 719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации» и раздела 1.4. Перечня мероприятий и целевых показателей Корпоративного плана импортозамещения ПАО «Россети», утверждённого приказом ПАО «Россети» от 30.08.2017 № 116 «Об утверждении корпоративного плана импортозамещения ПАО «Россети». В случае применения импортного оборудования предоставить соответствующее обоснование. Выполнить сравнительный анализ технико-экономических показателей предлагаемого к применению импортного оборудования и отечественных аналогов (показатели производительности, показатели качества, показатели потребления ресурсов, показатели надежности и режима обслуживания и т.д.).

6.6.3 Технические решения проектной (рабочей) документации в части первичного (силового) оборудования, строительных конструкций, зданий и сооружений, должны учитывать наличие конструкций или устройств (съемных или стационарных) для безопасного выполнения работ на высоте в соответствии с «Правилами по охране труда

7. Выделение этапов строительства.

Рассмотреть проектом возможность выделения, а также согласовать с Заказчиком этапы строительства, очереди и/или пусковые комплексы в соответствии с текстом ЗП.

8. Исходные данные для разработки проектной документации.

Перечень исходных данных, сроки их подготовки и передачи определяются условиями Договора на разработку проектной документации и календарным графиком. Получение исходных данных проектной организацией выполняется с выездом на объекты. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей проектной организации для получения информации.

Приложения: 1. Требования к составлению сметной документации.

Первый заместитель директора –
Главный инженер А.М. Гришин

СОГЛАСОВАНО:

Директор по безопасности –
начальник департамента безопасности
ПАО «Россети Ленэнерго» А.В. Захаров

Заместитель главного инженера
по высоковольтным сетям –
начальник департамента
высоковольтных сетей П.В. Батанов

Приложение № 1
к Заданию на проектирование

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Сметную документацию необходимо составлять в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в действующей редакции на дату составления и согласования сметной документации).

2. Раздел 9 (12) ПД «Смета на строительство» должен содержать в своем составе пояснительную записку, сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – ССРСС), локальные сметные расчеты (далее – ЛСР), объектные сметные расчеты (далее - ОСР), расчеты на отдельные виды затрат (далее – СР), сводную смету на проектно-изыскательские работы (далее –ПИР), сметы ПИР, сводную таблицу результатов конъюнктурного анализа цен на оборудование, технико-коммерческие предложения к КАЦ (далее – ТКП), ведомость объемов работ.

3. Сметную стоимость строительства приводить в текущем уровне цен с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.

4. При составлении сметной документации использовать федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2022), внесенную в федеральный реестр сметных нормативов, актуальную информацию о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации, действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

5. При определении сметной стоимости материальных ресурсов необходимо соблюдать принципы отнесения к «оборудованию» и «материалам» в соответствии с:

- классификатором строительных ресурсов, формированным в соответствии с приказом Минстроя России от 17.11.2022 № 969/пр;
- техническими частями и вводными указаниями к сборникам сметных нормативов;
- приложением 9 к Методике.

6. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы допускается применять только при обосновании в «Проекте организации строительства».

7. В случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений предусматривается осуществлять отдельными этапами строительства, необходимо сформировать ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в этап строительства, с объединением отдельных этапов строительства в общий сводный сметный расчет.

8. В локальных сметах во вкладке - «Параметры-Расчет-Методика 2020-ФРСН-Индексы» должны быть указаны: наименование индексов, дата включения в ФРСН, регистрационный номер в ФРСН.

9. Наименование норматива в ЛСР должно соответствовать наименованию норматива ГЭСН (при необходимости указания уточнений норматива, возможно прописывать в наименовании заголовка или комментария).

10. ЛСР, ОСР, ССРСС должны предоставляться в форматах: .gsfx и .xlsx.

11. В ССРСС по итогам глав следует выделять:

- затраты ПС, ТП, КЛ, ВЛ, (при наличии);
- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

12. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям формируется без НДС с учетом инженерных изысканий, стоимости разработки проектной и рабочей документации, а также с выделением раздела «иная документация» при наличии.

13. Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа должна быть оформлена в формате приложения № 1 к Методике и предоставлена в виде zip-архива, содержащего gge-файл конъюнктурного анализа цен, gsfx-файл и файлы документов-обоснований в формате PDF. Документы-обоснования должны быть оформлены в соответствии с п.13 – п.18, п.90 – п.92 Методики.

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа формируется с выделением разделов и итогов по разделам «Оборудование», «Материалы», «Услуги».

В формате .xlsx сводная таблица результатов конъюнктурного анализа оформляется с учетом дополнительных столбцов: «Количество» и «Общая стоимость продукции, руб. без НДС».

Со стороны филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС» сводную таблицу результатов конъюнктурного анализа подписывают:

- директор филиала;
- первый заместитель директора – главный инженер.

Документы–обоснования обязательно должны содержать сроки действия ценовых предложений, информацию об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат на доставку материалов, оборудования. При отсутствии в документах-обоснованиях информации по учету затрат на доставку, в столбцы 10 и 11 КАЦ включение данных затрат недопустимо. На основании п.91 Методики в случае невозможности определения транспортных затрат по доставке оборудования на основании расчета транспортные расходы могут приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на оборудование.

Архив, содержащий данные конъюнктурного анализа и файлы документов-обоснований, не должен содержать вложенных директорий. Допускается формирование электронных документов путем сканирования непосредственно с оригинала документа, которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении не менее 480 dpi.

14. В случае применения в проектной документации давальческих материалов и/или оборудования в комплект сметной документации включаются обосновывающие первичные документы (бухгалтерская справка об остаточной стоимости, акты ОС-15 и т.п.)

15. К сметным расчетам должны быть приложены обоснования с подтверждающими документами (аренда, лес, согласования и т.п.).

Приложение № 2 к техническому заданию для проведения закупочных процедур

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности директора
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

_____Н.А. Шулаков
«_____» _____ 20__ г.

Технические параметры инвестиционного проекта (ФОРМА)

_____
(наименование объекта)

Идентификатор инвестиционного проекта	

№ п/п	**Номер расценки**	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Количество**

СОГЛАСОВАНО:

_____
(Должность, ФИО) (Подпись)

Исполнитель:

_____
(Должность, ФИО) (Подпись)

Приложение № 3 к техническому заданию для проведения закупочных процедур

Форма 20. Результаты расчетов объемов финансовых потребностей, необходимых для строительства объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с УНЦ
Раздел 1. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с нормируемыми затратами УНЦ

Инвестиционная программа Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20_ год

Номер группы инвести-ционных проектов	Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор инвестиционного проекта	Наименование УНЦ	Наименование одного объекта, где реализуется технологическое решение (мероприятие)	Номер этапа строительства (реализации проекта)	Текущая стадия реализации (этапа) инвестиционного проекта (строительства объекта)	Планируемый (фактический) срок ввода объекта в эксплуатацию, год	Технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта					Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционного проекта							Краткое обоснование корректировки утвержденного плана
								Напряжение, кВ	Технические характеристики	Наименование документа, согласно которому утверждены технологические решения	Реквизиты документа, согласно которому утверждены технологические решения	Субъект Российской Федерации, на территории которого реализуется технологическое решение (мероприятие)	Расчетный коэффициент УНЦ	Количество	Измеритель (единица измерения) УНЦ	Номер расценки	Укрупненный норматив цены, тыс рублей (без НДС)	Коэффициент перехода от базовых нормативов к территориальному уровню нормативов	Величина затрат, тыс рублей (без НДС) **(ст.20=ст.14*ст.15*ст.18*ст.19)**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			Итого объем финансовых потребностей по инвестиционному проекту, тыс. рублей	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**	**нд**

Приложение № 3 к техническому заданию для проведения закупочных процедур

Раздел 2. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с ненормируемыми затратами УНЦ

Инвестиционная программа Публичного акционернова общества "Россети Ленэнерго'
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20_ год

Номер группы инвести-ционных проектов	Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор инвестиционного проекта	Группа ненормируемых затрат	Наименование	Наименование одного объекта, где реализуется технологическое решение (мероприятие)	Номер этапа строительства (реализации проекта)	Наименование организации (лица) в отношении которого производится компенсация, переустройство	Количество	Измеритель (единица измерения)	Номер сметного расчета	Величина затрат в ценах, сложившихся ко времени составления сметной документации, тыс рублей (с учетом прочих затрат)	Удельный показатель ненормируемых затрат, тыс рублей **(ст.13=ст.12/ст.9)**	Краткое обоснование корректировки утвержденного план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			нд			нд	нд	нд	нд	нд		нд	нд
			нд	**Итого объем финансовых потребностей по инвестиционному проекту, тыс. рублей**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**	**нд**	**нд**

[1] Ячейки, в которых указано слово "нд", заполнению не подлежат

Примечание:
Столбцы 1-3 заполняются в соответствии с правилами заполнения форм инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (либо от 14.06.2016 № 533).
Столбец 4 заполняется в отношении мероприятий инвестиционного проекта, которые не нормируются УНЦ в соответствии с приказом Минэнерго России от 17.01.2019 № 10, соответствуют проектной документацией и относятся к соответствующей группе ненормируемых затрат:
«1_НЗ» – «Затраты, связанные с платой за использование земельного участка для строительства объектов электросетевого хозяйства (аренда, сервитут)»;
«2_НЗ» – «Компенсационные затраты (компенсация ущерба), связанные с возмещением убытков, причиненных землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, используемых для строительства объектов электросетевого хозяйства (сооружений, коммуникаций транспортной, газовой и инженерной инфраструктуры при пересечении последних объектами
«3_НЗ» – «Затраты на мероприятия по усилению конструкции дорог с тем, чтобы они обеспечивали движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов»;

«4_НЗ» – «Расходы по содержанию и восстановлению дорог после окончания строительства, за исключением восстановления дорожного покрытия при прокладке кабельной линии»;
«5_НЗ» – «Плата за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений (древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, выполняющих средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции)»;
«6_НЗ» – «Затраты на создание защитных минерализованных полос противопожарных барьеров в местах вырубки (расширения, расчистки) просеки линии электропередачи»;
«7_НЗ» – «Затраты на приобретение (выкуп) земельного участка под строительство объектов электросетевого хозяйства, включая изъятие земельного участка для государственных нужд»»;
«8_НЗ» – «Затраты на внеплощадочные сети ПС водоснабжения (водоотведения, теплоснабжения)»;
«9_НЗ» – «Затраты на стравливание газа из перекрываемого участка газопровода»;
«10_НЗ» – « Затраты на врезку в газопровод под давлением»;
«11_НЗ» – « Затраты на организацию работ в котловане в сильнообводненных грунтах с использованием шпунтового ограждения и организации отведения грунтовых вод из котлована при переустройстве газопроводов (нефтепроводов)»;
«12_НЗ» – « Затраты в отношении сечений коммерческого учета оптового рынка электроэнергии и мощности на проведение испытаний средств измерений в целях утверждения типа автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (далее – АИИС КУЭ), оформление свидетельства об утверждении типа АИИС КУЭ (в том числе
«13_НЗ» – « Затраты на привлечение заемного финансирования для реализации инвестиционного проекта».

В столбце 5 указывается наименование затрат (расчета локального сметного расчета) утвержденной проектной документации.
В столбце 6 в отношении одного технологического решения (мероприятия) указывается наименование одного объекта электроэнергетики (электрической (трансформаторной, распределительной) подстанции (далее – ПС, ТП, РТП), воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ), участка ВЛ (при необходимости), кабельной линии электропередачи (далее – КЛ), линейно-
В столбце 7 указывается: номер этапа строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в случае если проектной документацией предусмотрено выделение этапов в составе проектной документации; либо при отсутствии – «нд».

В столбце 8 указывается наименование собственника объектов (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) (далее – организации, лица) в отношении которых производится компенсация (переустройство, плата) по конкретному виду затрат, указанным в столбце 5.
В столбце 9 указывается количественная характеристика (количество) в отношении конкретного вида затрат (расчету, локальному сметному расчету), данные о котором указаны в столбце 11.
В столбце 10 указывается измеритель количества, указанного в столбце 10 - единица измерения, сводный измеритель в отношении конкретного вида затрат, характеризующее мероприятие в целом (то есть шт., га, м2, м3, км, м, тн) или другого показателя из сметного расчета.
В столбце 11 указывается номер сметного расчета утвержденной проектной документации (реквизиты документа, согласно которому утверждены указанные затраты).
В столбце 12 указывается величина затрат в ценах, сложившихся ко времени составления сметной документации в тыс. рублей с учетом налогов и сборов, согласно данным о стоимости, указанным в целом по расчету (сметному расчету) с учетом начисленных по расчету прочих затрат (временные здания и сооружения, производство затрат в зимнее время, содержание службы заказчика, строительный
В столбце 13 указывается расчетная величина удельного показателя ненормируемых затрат как отношение затрат, указанных в столбце 12 на количественный показатель столбца 9.

По итогам определения затрат, необходимых для строительства объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части мероприятий, ненормируемых УНЦ, определяется объем финансовых потребностей по инвестиционному проекту как сумма мероприятий
В столбце 14 указывается краткое обоснование корректировки утвержденных показателей с описанием причин – в соответствии с изменениями вносимыми в наименования данных о сметном расчете, которые указываются в столбцах 5, 9, 11, 12; «нд» – при отсутствии изменений в мероприятия относительно утвержденной инвестиционной программы или при включении мероприятий нового инвестиционного проекта, указанным в столбце 5.

Раздел 3. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с УНЦ в прогнозном уровне цен

Инвестиционная программа Публичного акционерного общества "Россети Ленэнерго"
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20_ год

Номер группы инвести-ционных проектов	Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор инвестиционного проекта	Год начала реализации инвестиционного проекта	Год окончания реализации инвестиционного проекта	Оценка полной стоимости инвестиционного проекта в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики					Оценка полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС) (данные формы 2 - п.18 (17))	Непревышение по УНЦ, млн рублей **(ст.12=ст.10-ст.11)**	Фактический объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту $Ф_d$ (с НДС)	Объем финансовых потребностей $\Delta ОФП_{ПР}^{УНЦ}$ (с НДС) **(ст.14=ст.7-ст.13)**	Объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту $ОФ_{ПР}^{всего}$ (в прогнозных ценах с НДС), в том числе:	$ОФ_{ПР}^{18}$	$ОФ_{ПР}^{19}$	$ОФ_{ПР}^{20}$	$ОФ_{ПР}^{21}$	$ОФ_{ПР}^{22}$	$ОФ_{ПР}^{23}$	$ОФ_{ПР}^{24}$	$ОФ_{ПР}^{25}$
					в текущих ценах, млн рублей (без НДС) (данные формы 20.1)	Итого, $ОФП_{d}^{УНЦ}$ в текущих ценах, млн рублей (с НДС) (данные формы 2 - п.16.3 (16.1))	То же, в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС)	Ненормируемые затраты, млн рублей (с НДС) (данные формы 20.2)	Итого, $ОФП_{ПР}^{УНЦ}$ в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС) (данные формы 2 - п.16.4 (16.2)) **(ст.10=ст8+ст.9)**											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	15.7	15.8
1					0,00000	0,00000	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	0,00000	#ДЕЛ/0!	-	0,00000	0,00000								

В столбце 7 указывается ОФП УНЦ в соответствии с нормируемыми затратами УНЦ, определенный в млн рублей с учетом НДС в ценах, в которых рассчитаны укрупненные нормативы цены".
В столбце 8 указывается ОФП УНЦ в соответствии с нормируемыми затратами УНЦ, определенный в млн рублей с учетом НДС в прогнозных ценах соответствующих лет, по формуле в соответствии с пунктом 115 правил заполнения форм, утвержденных приказом Минэнерго России № 380 от 05.05.2016, с учетом индексов-дефляторов, указанных в Разделе 4 (20.4)

В столбце 9 указывается ОФП УНЦ в млн рублей с учетом налогов и сборов в соответствии с данными раздела 20.2 «Раздел 2. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с ненормируемыми затратами УНЦ», предусмотренные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1157 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» применение затрат, неучтенных в УНЦ.

В столбце 10 указывается ОФП УНЦ, необходимый для реализации инвестиционного проекта в соответствии с УНЦ и определяется как сумма ОФП УНЦ, указанным в столбцах 8 и 9.

В столбце 11 указывается предложение по корректировке оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозных ценах соответствующих лет в млн рублей с учетом НДС в соответствии с правилами заполнения форм инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (либо от 14.06.2016 № 533).

В столбце 12 указывается величина затрат непревышения оценки полной стоимости над стоимостью УНЦ, как разность данных ОФП УНЦ столбца 10 и оценки полной стоимости, указанной в столбце 11.
В столбце 13 указывается фактический объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту (Фd), определенный по состоянию на год d (на дату, по состоянию на которую рассчитаны укрупненные нормативы цены) в соответствии с величиной выбытия денежных средств, объектов имущества, материальных ценностей и (или) имущественных прав, направленного на оплату мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом, отраженной в оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете первичных учетных документах;

В столбце 14 указывается объем финансовых потребностей ΔОФПУНЦ с НДС как разность затрат, указанных в столбцах 7 и 13.

В столбце 15 указывается объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту ОФПРвсего (в прогнозных ценах с НДС), в том числе с указанием объемов финансирования по годам (ОФпрd, ОФпрd+1, ОФпрb+) в соответствии с планом финансирования, предусмотренным проекте инвестиционной программы

Раздел 4. Индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал (капитальных вложений)

Инвестиционная программа Публичного акционернова общества "Россети Ленэнерго"
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20_ год

Наименование	Годы											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Индекс-дефлятор												

Примечание:
1. Вместо знака "d" указывается год, в ценах которого рассчитаны укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики

2. Вместо знака "b" указывается последний год периода реализации инвестиционной программы

3. Вместо значений И1d, И1i, И1b+1, И1k указываются индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал (капитальных вложений), указанные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития на среднесрочный период, одобренный Правительством Российской Федерации, а при отсутствии на какие-либо годы реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы и (или) проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу) в прогнозе социально-экономического развития на среднесрочный период значений индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (капитальных вложений), то на эти годы указывается значение такого показателя, определенное в прогнозе социально-экономического развития на среднесрочный период для последнего года соответствующего среднесрочного периода прогнозирования. Для завершившихся лет указываются фактические индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал (капитальных вложений).

Обоснование изменения объема и стоимости работ (ФОРМА)

по титулу:

код титула:

УРС							ССР								Изменение стоимости строительства по ССР относительно УРС в тыс.руб. без НДС
Составляющие затрат	Количество	Единица измерения	Стоимость, тыс.руб.				Наименование работ, затрат	Перечень основного оборудования и материалов	Стоимость, тыс.руб.						
			Всего, в т.ч.:	СМР	Оборудование	Прочие, в т.ч. ПНР			Всего, в т.ч.:	СМР	Материалы	Оборудование	ПНР	Прочие	
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
Итого без НДС			**0,00**	0,00	0,00	0,00	**Итого без НДС**		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Итого с НДС			**0,00**	0,00	0,00	0,00	**Итого с НДС**		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**

Увеличение стоимости строительства по утвержденному ССР над расчетом по УНЦ на основании согласованной ПСД распределяется следующим образом:
1 - затраты на _____ увеличились / уменьшились на _____млн. руб. без НДС;
2 - затраты на _____ увеличились / уменьшились на _____млн. руб. без НДС;
3 - затраты на _____ увеличились / уменьшились на _____млн. руб. без НДС;
4 - затраты на _____ увеличились / уменьшились на _____млн. руб. без НДС;

Данное увеличение обусловлено: _____

Проверил: _____
(Должность, ФИО)

Составил: _____
(Должность, ФИО)

Обоснование превышения стоимости строительства по утвержденному ССР над расчетом по УНЦ, выполненным на основании согласованной ПСД (ФОРМА)

по титулу:

код титула:

УНЦ по ПСД											ССР								Изменение стоимости строительства по ССР относительно УНЦ в тыс.руб. без НДС
Наименование УНЦ	Технические характеристики	Расчетный коэффициент	Количество	Измеритель (единица измерения) УНЦ	Номер расценки	Укрупненный норматив цены, тыс рублей (без НДС)	Коэффициент перехода от базовых нормативов к территориальному уровню нормативов	Итого в тыс.руб.	Общая стоимость в тыс.руб.	Общая стоимость в прогнозных ценах, тыс.руб.	Наименование работ, затрат	Перечень основного оборудования и материалов	Стоимость, тыс.руб.					Общая стоимость, тыс. руб.	
													Всего, в т.ч.:	СМР	Оборудование	ПНР	Прочие		
																			0,00
																			0,00
																			0,00

Приложение № 6 к техническому заданию для проведения закупочных процедур

Ведомость объемов работ (ФОРМА)

№ п.п.	Наименование работ, ресурсов, затрат по проекту	Ед. изм.	Объем работ / Количество	Формула расчета объемов работ и расхода материалов, потребности ресурсов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Наименование файла	Номера страниц (через пробел)	Дополнительная информация (комментарий).
1	2	3	4	5	6	6.1	6.2	7
Раздел: 1. Земляные работы								
1	Разработка грунта в отвал	м3	2333		000-000-00-КР, см. лист 25-27	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	25 26 27	Расстояние до отвала 7 км
					000-000-00-ПЗ, см. лист 11-12	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	11 12	
2	Разработка грунта на полигон	м3	6491		000-000-00-КР, см. лист 25-27	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	25 26 27	Расстояние до полигона 50 км
					000-000-00-ПЗ, см. лист 11-12	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	11 12	
3	Обратная засыпка	м3	2333		000-000-00-КР, см. лист 25-27	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	25 26 27	
Раздел: 2. Фундамент Ф-1								
4	Устройство бетонной подготовки	м3	0,085	2,5*1,36*0,025	000-000-00-КР, см лист 16-17	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	16 17	Бетон В 7,5
5	Армирование бетонной подготовки	т	0,1322	(0,0098*7)+(0,0053*12)	000-000-00-КР, см лист 16-17	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	16 17	
5.1	Сталь арматурная А-1 диам 8 мм	т	0,1322		000-000-00-КР, см лист 16-17	ПД Том № 4.2.1.1001.pdf	16 17	9,8 кг- 7 шт; 5,3 кг - 12 шт

Приложение № 7
к техническому заданию
для проведения закупочных процедур

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Сметную документацию необходимо составлять в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика), утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в действующей редакции на дату составления и согласования сметной документации).

2. Раздел 9 (12) ПД «Смета на строительство» должен содержать в своем составе пояснительную записку, сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – ССРСС), локальные сметные расчеты (далее – ЛСР), объектные сметные расчеты (далее - ОСР), расчеты на отдельные виды затрат (далее – СР), сводную смету на проектно-изыскательские работы (далее –ПИР), сметы ПИР, сводную таблицу результатов конъюнктурного анализа цен на оборудование, технико-коммерческие предложения к КАЦ (далее – ТКП), ведомость объемов работ.

3. Сметную стоимость строительства приводить в текущем уровне цен с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.

4. При составлении сметной документации использовать федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2022), внесенную в федеральный реестр сметных нормативов, актуальную информацию о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации, действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

5. При определении сметной стоимости материальных ресурсов необходимо соблюдать принципы отнесения к «оборудованию» и «материалам» в соответствии с:

- классификатором строительных ресурсов, формированным в соответствии с приказом Минстроя России от 17.11.2022 № 969/пр;
- техническими частями и вводными указаниями к сборникам сметных нормативов;
- приложением 9 к Методике.

6. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы допускается применять только при обосновании в «Проекте организации строительства».

7. В случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений предусматривается осуществлять отдельными этапами строительства, необходимо сформировать ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в этап строительства, с объединением отдельных этапов строительства в общий сводный сметный расчет.

8. В локальных сметах во вкладке - «Параметры-Расчет-Методика 2020-ФРСН-Индексы» должны быть указаны: наименование индексов, дата включения в ФРСН, регистрационный номер в ФРСН.

9. Наименование норматива в ЛСР должно соответствовать наименованию норматива ГЭСН (при необходимости указания уточнений норматива, возможно прописывать в наименовании заголовка или комментария).

10. ЛСР, ОСР, ССРСС должны предоставляться в форматах: .gsfx и .xlsx.

11. В ССРСС по итогам глав следует выделять:

- затраты ПС, ТП, КЛ, ВЛ, (при наличии);
- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

12. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям формируется без НДС с учетом инженерных изысканий, стоимости разработки проектной и рабочей документации, а также с выделением раздела «иная документация» при наличии.

13. Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа должна быть оформлена в формате приложения № 1 к Методике и предоставлена в виде zip-архива, содержащего gge-файл конъюнктурного анализа цен, gsfx-файл и файлы документов-обоснований в формате PDF. Документы-обоснования должны быть оформлены в соответствии с п.13 – п.18, п.90 – п.92 Методики.

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа формируется с выделением разделов и итогов по разделам «Оборудование», «Материалы», «Услуги».

В формате .xlsx сводная таблица результатов конъюнктурного анализа оформляется с учетом дополнительных столбцов: «Количество» и «Общая стоимость продукции, руб. без НДС».

Со стороны филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС» сводную таблицу результатов конъюнктурного анализа подписывают:

- директор филиала;
- первый заместитель директора – главный инженер.

Документы–обоснования обязательно должны содержать сроки действия ценовых предложений, информацию об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат на доставку материалов, оборудования. При отсутствии в документах-обоснованиях информации по учету затрат на доставку, в столбцы 10 и 11 КАЦ включение данных затрат недопустимо. На основании п.91 Методики в случае невозможности определения транспортных затрат по доставке оборудования на основании расчета транспортные расходы могут приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на оборудование.

Архив, содержащий данные конъюнктурного анализа и файлы документов-обоснований, не должен содержать вложенных директорий. Допускается формирование электронных документов путем сканирования непосредственно с оригинала документа, которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении не менее 480 dpi.

14. В случае применения в проектной документации давальческих материалов и/или оборудования в комплект сметной документации включаются обосновывающие первичные документы (бухгалтерская справка об остаточной стоимости, акты ОС-15 и т.п.)

15. К сметным расчетам должны быть приложены обоснования с подтверждающими документами (аренда, лес, согласования и т.п.).